

109年公務人員特種考試關務人員、身心障礙人員考試及
109年國軍上校以上軍官轉任公務人員考試試題

代號：2507
頁次：8-1

考試別：身心障礙人員考試

等別：五等考試

類科：地政

科目：土地行政大意

考試時間：1小時

座號：_____

※注意：(一)本試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。

(二)本科目共 50 題，每題 2 分，須用 2B 鉛筆在試卡上依題號清楚劃記，於本試題上作答者，不予計分。

(三)禁止使用電子計算器。

- 1 下列何者係屬行政法人？
(A)臺北市都市更新推動中心 (B)內政部土地重劃工程處
(C)國家住宅及都市更新中心 (D)內政部地政司中部辦公室
- 2 依行政程序法之規定，有關土地行政機關對於某土地利用事件管轄權之有無，下列敘述何者錯誤？
(A)土地行政機關對事件管轄權之有無，應依申請當事人之主張進行調查
(B)土地行政機關認無管轄權者，應即移送有管轄權之機關，並通知當事人
(C)人民於法定期間內提出申請事件，經依規定移送有管轄權之機關者，視同已在法定期間內向有管轄權之機關提出申請
(D)行政機關因法規或事實之變更而喪失管轄權時，應將案件移送有管轄權之機關，並通知當事人。但經當事人及有管轄權機關之同意，亦得由原管轄機關繼續處理該案件
- 3 下列何者非屬內政部地政司之職權範圍？
(A)關於住宅補貼政策之擬定、推動與社會住宅的規劃事項
(B)關於衛星定位控制系統之規劃、設置、管理與維護事項
(C)關於方域行政法規之訂定、修正及解釋事項
(D)關於地政業務電腦化之策劃、推動與督導事項
- 4 下列何種情形應經中央地政機關之核准？
(A)各級政府機關需用公有土地申請撥用時
(B)外國人租購我國土地時
(C)地方政府對土地為最小面積單位之規定時
(D)受害人申請土地登記損害賠償時
- 5 地政機關之地政人員於執行職務時，應遵守「依法行政原則」，下列有關其內涵，何者正確？
(A)依法行政原則包含法律優位原則 (B)依法行政原則包含情事變更原則
(C)依法行政原則包含權利失效原則 (D)依法行政原則包含利益權衡原則

- 6 關於建物測量圖之調製，依地籍測量實施規則之規定，下列何者錯誤？
- (A) 建物測量圖調製後，應核對地籍圖、原有建物測量圖後，始得辦理測量
 - (B) 依地籍圖或圖解地籍圖數值化成果調製建物測量圖時，應將其鄰接四週適當範圍內之經界線及圖根點，精密移繪或繪製於圖紙
 - (C) 建物測量圖應按申請案件逐次調製，並得重複使用
 - (D) 調製建物測量圖時，應將界線之彎曲、鄰接圖廓線及圖面折縐破損等情形繪明之
- 7 關於建物複丈，依地籍測量實施規則之規定，下列敘述何者正確？
- (A) 辦理建物合併，應以所有權人相同者為限
 - (B) 分割後之建物，各棟皆應以該地段最後建號之次一號順序編列
 - (C) 辦理建物合併，應以辦畢所有權登記、位置相連之建物為限
 - (D) 建物合併，所有建號應予刪除，不得使用
- 8 他項權利塗銷登記除權利終止外，得由他項權利人、原設定人或其他利害關係人提出土地登記規則第 34 條第 1 項所列文件，單獨申請之。若單獨申請登記有特定之情形者，免附同條項第 2 款、第 3 款之文件。下列何者非屬免附前述文件之情形？
- (A) 以建物以外之其他工作物為目的之地上權，因存續期間屆滿申請塗銷登記
 - (B) 永佃權或不動產役權因存續期間屆滿申請塗銷登記
 - (C) 因需役不動產滅失或原使用需役不動產之物權消滅，申請其不動產役權塗銷登記
 - (D) 典權因存續期間屆滿 2 個月後申請塗銷登記
- 9 下列何者非屬土地法第 78 條第 8 款所稱之限制登記？
- (A) 預告登記
 - (B) 破產登記
 - (C) 假扣押登記
 - (D) 接管登記
- 10 地政事務所駁回分割複丈之申請，就其行政救濟之敘述，下列何者正確？
- (A) 否准複丈申請為行政處分，故應於依法提起訴願失敗後，即不得再異議
 - (B) 因標的在於請求主管機關給予同意辦理複丈之行政處分，故應於依法提起訴願失敗後，向該管高等行政法院提起課予義務之訴
 - (C) 因標的在於請求給付複丈測量執行之事實行為，故不經訴願即得直接向行政法院提起一般給付之訴
 - (D) 因複丈測量具專業技術性，其救濟應先經強制仲裁後，仍有不服則不經訴願向行政法院提起一般給付之訴
- 11 依國土計畫法規定，全國國土計畫公告實施後，直轄市、縣（市）主管機關應依中央主管機關規定期限，辦理直轄市、縣（市）國土計畫之擬訂。但下列何者依規定得免擬訂直轄市、縣（市）國土計畫？
- (A) 新北市
 - (B) 臺北市
 - (C) 桃園市
 - (D) 高雄市

- 12 依國土計畫法規定，主管機關對於核發使用許可案件得收取相關費用。下列有關收費之敘述，何者正確？
- (A)直轄市、縣（市）主管機關應向申請人收取國土保育費
 - (B)中央主管機關應向申請人收取影響費
 - (C)影響費作為辦理國土保育有關事項之用
 - (D)影響費得以使用許可範圍內可建築土地抵充之
- 13 中央主管機關應遴聘（派）學者、專家、民間團體及有關機關代表，召開國土計畫審議會，以合議方式審議相關事項。下列何者非其審議事項？
- (A)全國國土計畫擬訂或變更之審議
 - (B)直轄市、縣（市）國土計畫核定之審議
 - (C)國土保育地區及海洋資源地區之使用許可、許可變更及廢止之審議
 - (D)農業發展地區及城鄉發展地區之使用許可、許可變更及廢止之審議
- 14 依地籍測量實施規則之規定，申請複丈由土地所有權人或管理人向土地所在地登記機關為之。下列何者不得向登記機關申請土地複丈？
- (A)因承租土地鑑界不明者，由承租人會同土地所有權人或管理人申請
 - (B)時效完成所為登記請求權者，由權利人申請
 - (C)由權利質權人申請
 - (D)因建造行為需要鑑界者，得由建造執照起造人會同土地所有權人或管理人申請
- 15 有關農村社區土地重劃事務之敘述，下列何者錯誤？
- (A)農村社區土地重劃經分配結果，實際分配面積少於應分配之面積者，應發給差額地價
 - (B)土地所有權人依規定應繳納之差額地價，經限期繳納而逾期未繳納者，得依法強制執行
 - (C)重劃分配之土地，自分配確定之日起，在土地所有權人依規定應繳納之差額地價未繳清前，不得移轉或設定負擔
 - (D)農村社區土地重劃區祖先遺留之共有土地經整體開發建築者，於建築後第一次土地移轉時，得減免地價稅
- 16 對於都市計畫範圍內之土地，得限制其使用人為妨礙都市計畫之使用，為下列何機關之職權？
- (A)中央政府
 - (B)鄉鎮公所
 - (C)直轄市及縣（市）政府
 - (D)區公所
- 17 國土計畫法規定：「中央主管機關應遴聘（派）學者、專家、民間團體及有關機關代表，召開國土計畫審議會」，下列有關該審議會之敘述，何者正確？
- (A)該審議會屬於獨立行政管制委員會
 - (B)審議會應有半數以上具備法制專長
 - (C)負責有關全國國土計畫核定之審議
 - (D)負責縣（市）國土計畫核定之審議

- 18 依都市計畫法規定，有關都市計畫之核定，下列何者錯誤？
(A)首都之主要計畫由行政院核定
(B)直轄市、省會、市之主要計畫由內政部核定
(C)縣政府所在地及縣轄市之主要計畫由內政部核定
(D)鎮及鄉街之主要計畫由內政部核定
- 19 依都市計畫容積移轉實施辦法規定，下列何者不得以容積移轉方式辦理？
(A)公共設施保留地之取得
(B)具有紀念性或藝術價值之建築與歷史建築之保存維護
(C)都市更新之整建
(D)公共開放空間之提供
- 20 於實施都市更新事業辦理權利變換時，下列敘述何者錯誤？
(A)對於不願參與更新後土地及建築物之分配者，得以現金補償之
(B)實際分配之土地及建築物面積少於應分配之面積者，應發給差額價金
(C)應分配之土地及建築物未達最小分配面積單元，無法分配者，應以現金補償，並定期通知應受補償人領取
(D)應繳納之差額價金逾期未繳納者，其獲配之土地及建築物不得辦理繼承登記
- 21 地政士經地政士公會全國聯合會推薦，並符合下列何項規定，得向直轄市或縣（市）政府申請簽證人登記，辦理簽證業務？
(A)最近 5 年內，其中 2 年主管稽徵機關核定之地政士執行業務收入總額達一定金額以上者
(B)向地政士公會全國聯合會繳納簽證保證金新臺幣 10 萬元者
(C)執行地政業務連續 2 年以上，成績優良者
(D)曾任地政士公會全國聯合會理、監事者
- 22 地方政府依平均地權條例辦理重新規定地價作業，下列何者為同條例第 15 條規定之程序事項？
(A)調查土地清冊及土地之使用現況 (B)確認每宗土地影響地價因素表
(C)選定估價方法及公布其估算過程 (D)計算宗地單位地價
- 23 依租賃住宅市場發展及管理條例之規定，租賃住宅服務業領得登記證後多久期間未開始營業，應由直轄市、縣（市）主管機關廢止其登記並註銷其登記證？
(A)逾 6 個月 (B)逾 5 個月 (C)逾 3 個月 (D)逾 1 個月
- 24 地價及標準地價評議委員會之委員，不包括下列何者？
(A)不動產估價師 (B)議員代表
(C)稅捐主管 (D)法務主管

- 25 依不動產經紀業管理條例之規定，下列有關不動產說明書之敘述，何者錯誤？
(A)在簽訂不動產買賣或租賃契約書後，不動產經紀業仍得補行製作不動產說明書
(B)不動產經紀人員提供不動產說明書以進行解說之前，應經委託人簽章
(C)不動產經紀業應指派不動產經紀人在不動產說明書簽章
(D)與委託人交易之相對人，應在不動產說明書簽章
- 26 依土地徵收條例規定，有關徵收之撤銷及廢止，下列敘述何者正確？
(A)因作業錯誤，致原徵收之土地不在工程用地範圍內，應廢止徵收
(B)依徵收計畫開始使用前，興辦事業計畫經註銷時，應撤銷徵收
(C)廢止徵收，由直轄市或縣（市）徵收主管機關向中央主管機關申請
(D)公告徵收時，都市計畫已規定以市地重劃開發時，應撤銷徵收
- 27 依土地徵收條例第 9 條規定，經核准照原徵收補償價額收回其土地者，原土地所有權人應於何期限內繳還原受領之補償地價，逾期視為放棄收回權？
(A) 1 個月 (B) 3 個月 (C) 6 個月 (D) 1 年
- 28 依土地法第 103 條規定，租用建築房屋之基地，出租人不得收回之情形，下列何者錯誤？
(A)承租人以基地供違反法令之使用時
(B)出租人收回自住或重新建築時
(C)承租人轉租基地於他人時
(D)承租人積欠租金額，除以擔保現金抵償外，達 2 年以上時
- 29 有關申請土地徵收之先行政程序，下列敘述何者錯誤？
(A)需用土地人興辦之事業依法應經目的事業主管機關許可者，於申請徵收土地前，應將其事業計畫報經目的事業主管機關許可
(B)需用土地人興辦之事業，應於與所有權人協議價購或以其他方式取得前，先舉行公聽會
(C)興辦事業計畫於規劃階段已舉行 2 次公聽會，且最近 1 次公聽會之舉行距申請徵收 3 年內者，得免再辦公聽會
(D)特定農業區經行政院核定為重大建設須辦理徵收者，若有爭議，應舉行說明會，聽取土地所有權人及利害關係人之意見
- 30 依土地徵收條例之規定，被徵收之土地，應按照徵收當期之何種標準補償其地價？
(A)市價 (B)公告地價 (C)申報土地現值 (D)公告土地現值
- 31 依土地徵收條例第 20 條規定，徵收土地或土地改良物應發給之補償費，應於公告期滿後幾日內發給被徵收人？
(A) 15 日 (B) 30 日 (C) 60 日 (D) 120 日

- 32 依據司法院釋字第 540 號解釋意旨，主管機關依據國民住宅條例，直接興建及分配之住宅，先由有承購需求者提出申請，經主管機關認定其申請資格合於法定要件，再由主管機關與申請人訂立買賣契約，以推行社會福利並照顧收入較低國民生活之行政目的。有關其資格審查決定行為之性質，係屬於下列何者？
(A)事實行為 (B)公權力行政 (C)私經濟行政 (D)行政指導
- 33 依司法院釋字第 400 號解釋意旨，關於具公用地役關係之既成道路，下列何者非其成立之要件？
(A)須經主管機關登記在案 (B)須供不特定的公眾通行所必要
(C)通行之初，土地所有權人未反對 (D)經年代久遠未曾中斷
- 34 行政機關基於調查事實及證據之必要，下列何事項非屬其可選擇之作為？
(A)要求當事人提供必要之文書、資料或物品
(B)選定適當之人為鑑定人
(C)得命當事人認諾
(D)現場實施勘驗
- 35 依訴願法第 85 條規定，訴願之決定，自收受訴願書之次日起，應於 3 個月內為之；必要時，得予延長，延長以一次為限，最長不得逾多久期間？
(A) 1 個月 (B) 2 個月 (C) 3 個月 (D) 4 個月
- 36 依市地重劃實施辦法規定，土地所有權人重劃後應分配之土地面積未達重劃區最小分配面積標準二分之一而不能分配土地時，主管機關應依相關規定發給現金補償。土地所有權人對於該現金補償之請求，下列敘述何者正確？
(A)主管機關應於重劃分配結果確定之次日起 30 日內發給
(B)主管機關未於應發放現金補償之期間發放者，土地所有權人對現金補償之請求權時效，自發放期間屆滿翌日起算 15 年
(C)主管機關應於重劃分配結果確定之次日起 15 日內發給
(D)主管機關未於應發放現金補償之期間發放者，土地所有權人對現金補償之請求權時效，自發放期間屆滿翌日起算 10 年
- 37 有關國家賠償之敘述，下列何者錯誤？
(A)國家賠償法所稱公務員者，謂依法令從事於公務之人員
(B)公務員執行職務致生國家賠償情事，如公務員有過失時，賠償義務機關對之有求償權
(C)國家負損害賠償責任者，應以金錢為之。但以回復原狀為適當者，得依請求，回復損害發生前原狀
(D)賠償請求權，自請求權人知有損害時起，因 2 年間不行使而消滅；自損害發生時起，逾 5 年者亦同

- 38 依行政程序法規定，當事人認為主持人於聽證程序進行中所為之處置違法或不當者，得採取下列何種措施？
- (A)即時聲明異議
 - (B)僅得於對實體決定聲明不服時一併聲明之
 - (C)提起訴願
 - (D)得逕提行政訴訟
- 39 行政處分中，有應以證書方式作成而未給予證書之情形者，該行政處分之效力為何？
- (A)具有存續效力
 - (B)無效
 - (C)效力未定
 - (D)得撤銷
- 40 為使公共設施用地得作多目標使用，內政部就其用地類別、使用項目、准許條件、作業方法及辦理程序等事項，得另定相關辦法。其應遵循的行政法一般原理原則，下列何者可能最不相關？
- (A)授權明確性原則
 - (B)正當行政程序原則
 - (C)不當連結禁止原則
 - (D)處罰責任法定原則
- 41 依司法院有關都市計畫之解釋，下列敘述何者錯誤？
- (A)主管機關變更都市計畫，如直接限制都市計畫個別變更範圍內之人民之權利、利益或增加其負擔，其因而致特定人或可得確定之多數人之權益遭受不當或違法之損害者，應許其提起訴願或行政訴訟以資救濟
 - (B)都市計畫擬定計畫機關依規定所為定期通盤檢討，屬法規性質；惟如其中具體項目直接限制一定區域內特定人之權益者應許其就該部分提起行政爭訟
 - (C)都市計畫個別變更範圍外之人民，如因都市計畫個別變更致其權利或法律上利益受侵害，仍應許其提起行政訴訟以資救濟
 - (D)都市計畫擬定計畫機關依規定所為定期通盤檢討，對原都市計畫作必要之變更，屬行政處分。如因都市計畫個別變更致其權利或法律上利益受侵害，應許其提起行政訴訟以資救濟
- 42 下列何種事項應適用行政程序法之程序規定？
- (A)收容處所為達成收容目的所為之行為
 - (B)行政機關與人民締結私法契約
 - (C)公立學校為達成教育目的之內部程序
 - (D)行政機關處理陳情

- 43 司法院釋字第 457 號解釋對於行政院國軍退除役官兵輔導委員會發布之「本會各農場有眷場員就醫、就養或死亡開缺後房舍土地處理要點」第 4 點第 3 項：「死亡場員之遺眷如改嫁他人而無子女者或僅有女兒，其女兒出嫁後均應無條件收回土地及眷舍，如有兒子准由兒子繼承其權利」規定之解釋意旨，下列敘述何者錯誤？
- (A) 受配耕榮民與國家之間，係成立無償使用借貸之法律關係
 - (B) 國家機關為達成公行政任務，以私法形式所為之行為，無需遵循憲法基本權之拘束
 - (C) 系爭規定僅以性別及已否結婚，對特定女性為差別待遇，與男女平等原則有違
 - (D) 行政院退輔會將所經營之國有農場耕地配予榮民耕種，乃對榮民所採之特殊優惠措施，與一般國民所取得之權利或法律上利益有間
- 44 下列何者非屬都市計畫之主要計畫擬定後，送該管政府都市計畫委員會審議前，應先踐行之程序？
- (A) 應先舉行說明會
 - (B) 應先公開展覽 30 天
 - (C) 內政部訂定之特定區計畫應先徵求有關縣（市）政府及鄉、鎮、縣轄市公所之意見
 - (D) 應先報請內政部核定之
- 45 下列何者屬於行政程序法所稱行政計畫？
- (A) 私人為開發利用申請非都市土地分區變更所擬具之開發計畫
 - (B) 更新會所擬定之都市更新事業計畫
 - (C) 直轄市、縣（市）國土計畫
 - (D) 私人為申請變更非都市土地使用地編定所擬之興辦事業計畫
- 46 不動產糾紛調處委員會受理有關共有土地分割爭議之調處，應繳納調處費用時，該費用依規費法之規定，其性質為何？
- (A) 行政規費
 - (B) 使用規費
 - (C) 仲裁費
 - (D) 工本費
- 47 依國家賠償法規定，賠償請求權，自損害發生時起，逾幾年不行使而消滅？
- (A) 1
 - (B) 2
 - (C) 3
 - (D) 5
- 48 依訴願法第 14 條第 1 項規定，行政處分相對人不服行政機關之行政處分提起訴願者，應自行政處分達到或公告期滿之次日起幾日內為之？
- (A) 10 日
 - (B) 20 日
 - (C) 30 日
 - (D) 60 日
- 49 行政機關基於法律授權，對多數不特定人民就一般事項所作抽象之對外發生法律效果之規定，係指下列何者？
- (A) 法規命令
 - (B) 行政規則
 - (C) 行政契約
 - (D) 行政指導
- 50 依行政程序法第 73 條之規定，行政機關為送達時，於應送達處所不獲會晤應受送達人時，得將文書付與得為收受之特定人員。下列何者非屬之？
- (A) 有辨別事理能力之同居人
 - (B) 有辨別事理能力之鄰居
 - (C) 有辨別事理能力之受雇人
 - (D) 應送達處所之接收郵件人員

測驗題標準答案更正

考試名稱：109年公務人員特種考試關務人員、身心障礙人員考試及109年國軍上校以上軍官轉任公務人員考試

類科名稱：地政

科目名稱：土地行政大意

單選題數：50題

單選每題配分：2.00分

複選題數：

複選每題配分：

標準答案：答案標註#者，表該題有更正答案，其更正內容詳見備註。

題號	第1題	第2題	第3題	第4題	第5題	第6題	第7題	第8題	第9題	第10題
答案	C	A	A	C	A	C	C	D	D	B

題號	第11題	第12題	第13題	第14題	第15題	第16題	第17題	第18題	第19題	第20題
答案	B	D	D	C	D	C	D	A	C	D

題號	第21題	第22題	第23題	第24題	第25題	第26題	第27題	第28題	第29題	第30題
答案	A	D	A	D	A	D	C	#	D	A

題號	第31題	第32題	第33題	第34題	第35題	第36題	第37題	第38題	第39題	第40題
答案	A	B	A	C	B	D	B	A	B	D

題號	第41題	第42題	第43題	第44題	第45題	第46題	第47題	第48題	第49題	第50題
答案	D	D	B	D	C	A	D	C	A	B

題號	第51題	第52題	第53題	第54題	第55題	第56題	第57題	第58題	第59題	第60題
答案										

題號	第61題	第62題	第63題	第64題	第65題	第66題	第67題	第68題	第69題	第70題
答案										

題號	第71題	第72題	第73題	第74題	第75題	第76題	第77題	第78題	第79題	第80題
答案										

題號	第81題	第82題	第83題	第84題	第85題	第86題	第87題	第88題	第89題	第90題
答案										

題號	第91題	第92題	第93題	第94題	第95題	第96題	第97題	第98題	第99題	第100題
答案										

備註：第28題一律給分。